

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Obec Malé Leváre**, IČO : 00 309 711
so sídlom Obecný úrad Malé Leváre, č. 177, 908 74 Malé Leváre, SR
zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým

IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

(na strane jednej, ďalej len ako „Predávajúci“)

a

- 1.2. **Ing. Juraj Lipták**, rod. Lipták
dát. nar. : 2. [redacted]
rodné číslo: [redacted]
trvale bytom [redacted] ou, SR

- 1.3. **Ing. Michaela Liptáková**, rod. Kúkelová
dát. nar. : 0 [redacted]
rodné číslo [redacted]
trvale bytom [redacted] hou, SR

(na strane druhej, ďalej len ako „Kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

t a k t o :

2. VLASTNÍCTVO

- 2.1. Predávajúci je vlastníkom v celosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malé Leváre, obec Malé Leváre zapísanej **na liste vlastníctva č. 904** vedenej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom a označenej ako parcela registra „C“ **parc. č. 5680/342, ostatná plocha** o výmere **114 852 m²**, ktorá bola menená GP č. 87/2020 zo dňa 14. 9. 2020, úradne overeného pod č. G1-1102/2020 dňa 23. 09. 2020 zhotoviteľom Jana Pálková (IČO: 37 027 077) tak, že z nej bola odčlenená:

- **novoutvorená parcela KN „C“ č. 5372/129 diel č. 1, zastavaná plocha o výmere 32 m²**

3. PREDMET PREVODU

- 3.1. Nehnuteľnosť opísaná v bode 2. 1. tejto zmluvy ako novoutvorená parcela reg. „C“ KN č. **5372/129 diel č. 1, zastavaná plocha o výmere 32 m²** (ďalej len „Predmet prevodu“) predávajúca obec v celosti odpredáva kupujúcim a kupujúci ju odkupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 3.2. Predávajúci je povinný Predmet prevodu odovzdať kupujúcim a kupujúci sú povinní tento predmet prevodu prevziať a predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu, za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

4. KÚPNA CENA

Dohodnutá kúpna cena za Predmet prevodu bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch uznesením č. 60/2020 zo dňa 16. 9. 2020 za sumu **150,00 €/1 m²**, t. j. spolu **4800,00 €**, slovom: štyritisícosemsto euro, pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8, písm. b)

zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a kupujúcimi bude zaplatená bankovým prevodom na vyššie uvedený účet predávajúcej obce, najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

5. ŤARCHY

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú evidované na príslušných LV ku dňu podpisu Zmluvy.
- 5.2. Kupujúci prehlasujú, že Predmet prevodu preberajú v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je im dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

6. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, resp. od jej časti, pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa bodu 4 tejto Zmluvy.
- 6.2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, resp. dotknutému účastníkovi.
- 6.3. Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnené dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnený vykonať Predávajúci samostatne.

7. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto kúpna zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Malé Leváre zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
- 7.2. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný najneskôr do troch pracovných dní odo dňa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny podľa bodu 4. tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že oprávnení k podaniu návrhu na vklad sú obe zmluvné strany.
- 7.3. Poplatky týkajúce sa správneho resp. rýchlostného poplatku do katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať v otázkach týkajúcich sa spoločných ustanovení len so súhlasom všetkých účastníkov. Zmeny týkajúce sa len jednotlivých kupujúcich ako je napríklad termín zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny, môžu byť dohodnuté dvojstranne medzi predávajúcim a príslušným kupujúcim.
- 8.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné k právoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Účastníci tejto zmluvy za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie predávajúcemu .
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden rovnopis pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúcich a dva rovnopisy sú určené pre potreby

8.6.

Malé

Pre

katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy.

8.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Malé Leváre, dňa 17.12.2020

Predávajúci:

Obec Malé Leváre
Adrián Pernecký
starosta obce



Kupujúci:

Ing. Juraj Lipták

Ing. Michaela Liptáková